

3.8 KRETANJE OSOBA SA INVALIDITETOM

Planiranim rešenjem omogućen je pristup parceli, objektima i prostorijama u objektima, osoba sa invaliditetom preko rampi i liftova. Na taj način obezbeđeno je neometano, kontinualno kretanje i pristup svim sadržajima u okviru parcele svim kategorijama korisnika prostora. Daljom razradom Urbanističkog projekta, kroz izradu tehničke dokumentacije, realizovati sve mere predviđene *Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom („Službeni glasnik RS“, br. 22/15)* za nesmetano kretanje, korišćenje javnih i slobodnih površina i pristup svim sadržajima u okviru parcele, odnosno objekta.

U okviru parking prostora projektovati parking mesta za vozila osoba sa posebnim potrebama (najmanje 5% od ukupnog broja).

3.9 INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Projektom predviđeni novi objekti imaju podrumsku etažu. Način fundiranja i zaštite od vode i vlage biće u skladu sa dobijenim uslovima iz Elaborata o geotehničkim uslovima gradnje uz projekat za građevinsku dozvolu a po Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije pema klasi i nameni objekata (Sl. glasnik RS", br. 23/2015 i 77/2015).

4. USLOVI ZA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Na grafičkim priložima u planskom dokumentu je ucrtana infrastruktura, ali su to na osnovu informacije o lokaciji orjentacione trase. Stoga će se pravila građenja i uređenja za planiranu izgradnju usklađivati sa tačnom pozicijom trasa infrastruktura iz overenog situacionog plana (katastarsko-topografske podloge) i u skladu sa uslovima nadležnih imalaca javnih ovlašćenja.

4.1 VODOVOD I KANALIZACIJA

Na lokaciji u ul Oslobođenja postoji gradski vodovod od azbestcementnih cevi prečnika Ø80, fekalna kanalizacija od azbestcementnih cevi prečnika Ø250 i kolektor atmosferske kanalizacije od PVC cevi prečnika Ø 800. U ul. Radomira Putnika postoji gradski vodovod od azbestcementnih cevi prečnika Ø200 i atmosferske kanalizacije od azbestcementnih cevi prečnika Ø600.

Za projektovanje i izgradnju gradskih instalacija na koje će se planirani objekti priključiti izdati su tehnički uslovi od strane JKP "Vodovod i Kanalizacija" Pančevo. Tim projektom su utvrđeni svi relevantni podaci i tehnički uslovi izgradnje neophodni za izradu ostale neophodne dokumentacije i izgradnju ovih instalacija.

Predmetne parcele planirane za izgradnju izlaze direktno na planiranu saobraćajnicu što znači da priključenja objekata na gradske instalacije vodovoda i kanalizacije treba predvideti iz te ulice.